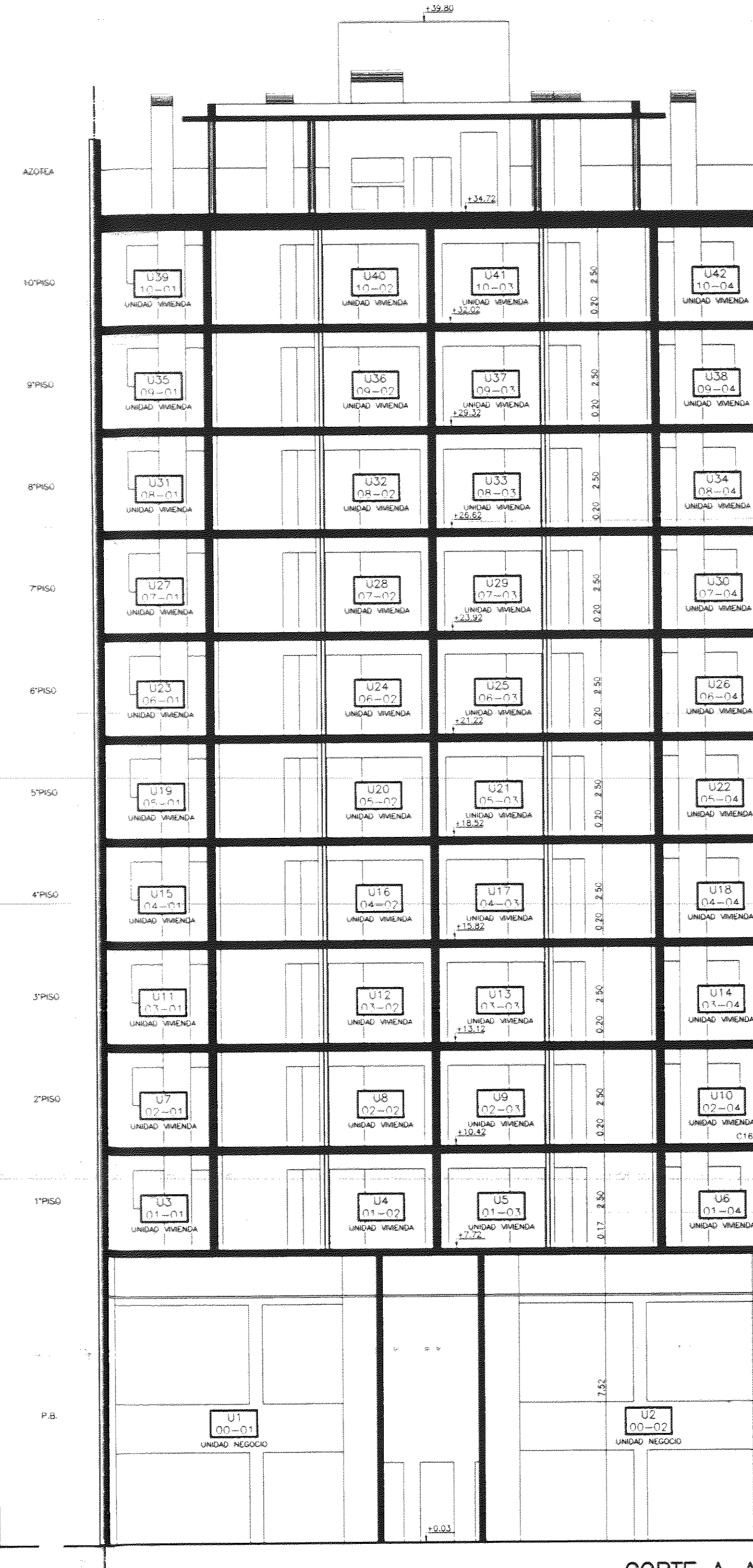
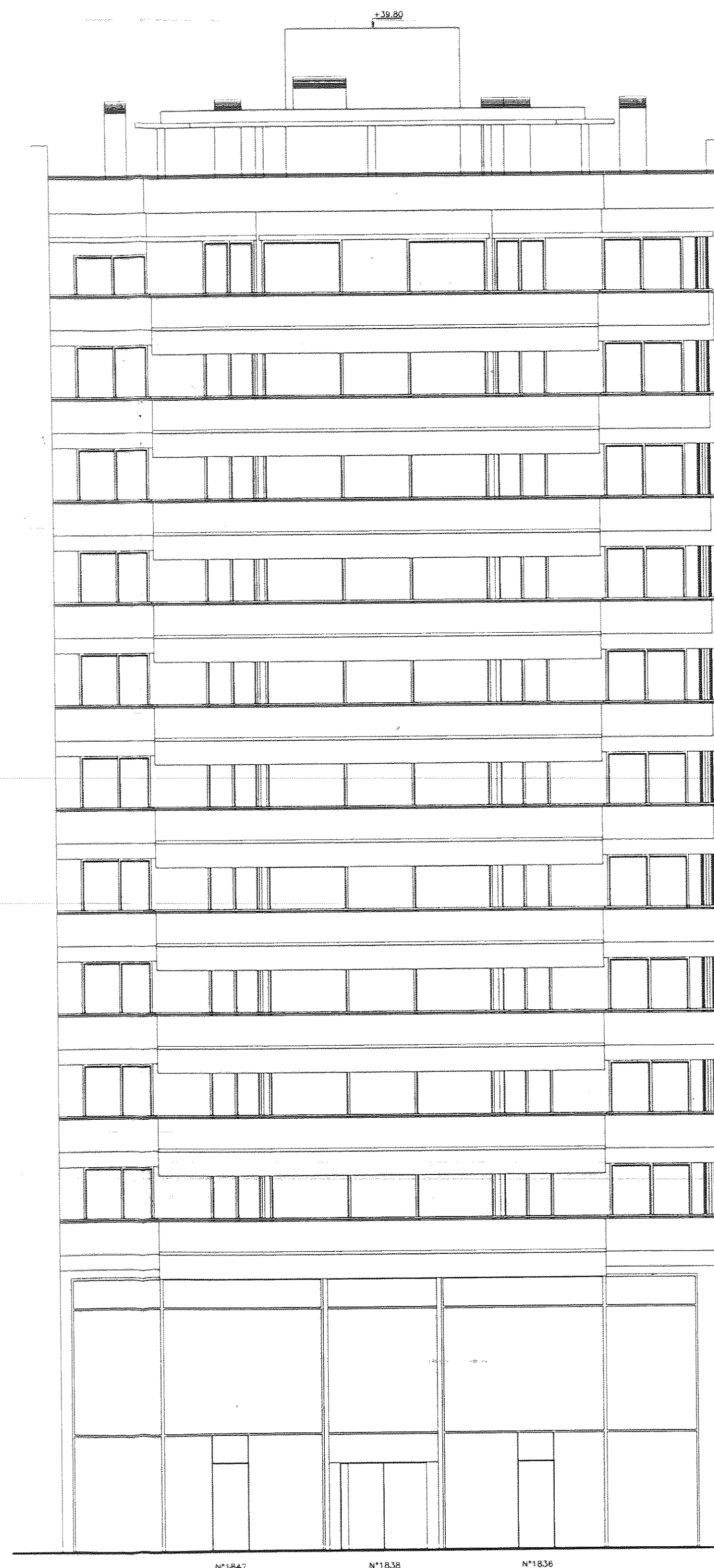


PLANILLA DE SUPERFICIES (m²)

DESTINO	DESIGNACION			PROPIEDAD EXCLUSIVA					PROPIEDAD COMUN										Sup. Cub. y Semicub. de cada Unidad	Porcentaje según Valor (%)					
				Unidad Principal	Poligono	Planta	Unidad Principal		Unidad Complementaria			Total	De Uso Exclusivo			De Uso Exclusivo de Algunas Unidades					De Uso Comun			Total	
	Cubierta	Semicubierta	Cubierta				Semicubierta	Descubierta	Cubierta	Semicubierta	Descubierta		Cubierta	Semicubierta	Descubierta	Cubierta	Semicubierta	Descubierta							
NEGOCIO	U1	00-01	BAJA	115.52	6.26						121.78												52.47	138.46	6.43
	U2	00-02	BAJA	118.31	4.54						122.85												55.21	139.84	6.55
VIVIENDA	U3	01-01	1º	44.62	5.68						50.30												54.30	69.53	2.78
	U4	01-02	1º	35.99	1.66						37.65												21.59	56.29	1.98
	U5	01-03	1º	36.14	1.66						37.80												21.82	56.65	1.99
	U6	01-04	1º	41.26	5.92						47.18												75.03	67.02	2.87
	U7	02-01	2º	44.62	5.68						50.30												19.42	66.80	2.39
	U8	02-02	2º	35.99	1.66						37.65												21.06	56.29	1.98
	U9	02-03	2º	36.14	1.66						37.80												21.25	56.62	1.99
	U10	02-04	2º	41.77	5.92						47.69												18.28	63.22	2.25
	U11	03-01	3º	44.67	5.68						50.35												19.42	66.85	2.39
	U12	03-02	3º	36.04	1.66						37.70												21.06	56.34	1.98
	U13	03-03	3º	36.18	1.66						37.84												21.25	56.66	1.99
	U14	03-04	3º	41.82	5.92						47.74												18.33	63.31	2.25
	U15	04-01	4º	44.67	5.68						50.35												19.42	66.85	2.39
	U16	04-02	4º	36.04	1.66						37.70												21.06	56.34	1.98
	U17	04-03	4º	36.18	1.66						37.84												21.25	56.66	1.99
	U18	04-04	4º	41.82	5.92						47.74												18.33	63.31	2.25
	U19	05-01	5º	44.71	5.69						50.40												19.46	66.93	2.39
	U20	05-02	5º	36.10	1.66						37.76												21.11	56.44	1.98
	U21	05-03	5º	36.23	1.66						37.89												21.29	56.74	1.99
	U22	05-04	5º	41.86	5.92						47.78												18.33	63.35	2.25
	U23	06-01	6º	44.71	5.69						50.40												19.46	66.93	2.39
	U24	06-02	6º	36.10	1.66						37.76												21.11	56.44	1.98
	U25	06-03	6º	36.23	1.66						37.89												21.29	56.74	1.99
	U26	06-04	6º	41.86	5.92						47.78												18.33	63.35	2.25
	U27	07-01	7º	44.75	5.69						50.44												19.46	66.97	2.39
	U28	07-02	7º	36.15	1.66						37.81												21.11	56.49	1.98
	U29	07-03	7º	36.28	1.66						37.94												21.29	56.79	1.99
	U30	07-04	7º	41.90	5.92						47.82												18.35	63.41	2.26
	U31	08-01	8º	44.75	5.69						50.44												19.46	66.97	2.39
	U32	08-02	8º	36.15	1.66						37.81												21.11	56.49	1.98
	U33	08-03	8º	36.28	1.66						37.94												21.29	56.79	1.99
	U34	08-04	8º	41.90	5.92						47.82												18.35	63.41	2.26
	U35	09-01	9º	44.75	5.69						50.44												19.46	66.97	2.39
	U36	09-02	9º	36.15	1.66						37.81												21.11	56.49	1.98
	U37	09-03	9º	36.28	1.66						37.94												21.29	56.79	1.99
	U38	09-04	9º	41.90	5.92						47.82												18.35	63.41	2.26
	U39	10-01	10º	44.79	5.17						49.96												19.95	66.46	2.39
	U40	10-02	10º	36.19	0.85						37.04												21.42	51.08	1.92
	U41	10-03	10º	36.31	0.85						37.16												21.61	51.29	1.93
	U42	10-04	10º	41.94	5.46						47.40												18.89	62.97	2.25
TOTAL				1822.05	157.46	0.00	0.00	0.00	1979.51	0.00	92.07	169.65	317.49	58.24	106.55	259.43	0.00	0.00	1003.43	2706.74	100.00				

LA SUPERFICIE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ALGUNAS UNIDADES SE DISTRIBUYO EN FORMA PROPORCIONAL A LAS SUPERFICIES EXCLUSIVAS DE LAS UNIDADES 3 A 42.



REFERENCIAS

	MUROS DE FACHADA, MEDIANEROS Y DIVISORES
	COLUMNAS Y MUROS DE CARGA
	SUPERFICIE DE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO
	SUPERFICIE DE PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN
	SUPERFICIE DE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ALGUNAS UNIDADES

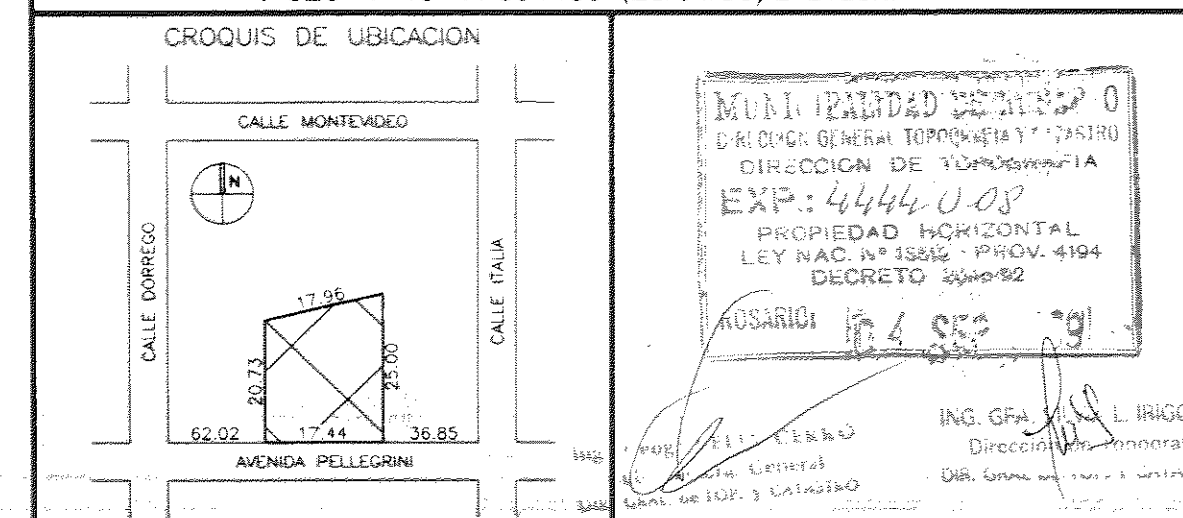
PLANILLA DE ANGULOS

ANGULO	VALOR
α	103°46'06"
β	76°13'54"
γ	274°00'00"

ESCALA GENERAL 1:100

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: ROSARIO
DISTRITO: ROSARIO
LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO
Avenida Pellegrini 1836-1838-1842.
SECCION: 1 MANZANA: 286 GRAFICO: 19 S/D-
OBJETO:
MENSURA Y DIVISION SEGUN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY NACIONAL N°13512, LEY PROVINCIAL N°4194 Y DECRETO PROVINCIAL N°2645/92.

PROPIETARIO:
URBAN SOLUTIONS S.A.
INMUEBLE: Dos lotes según plano de Ing. L. X. Bernard de Junio de 1927.
DOMINIO: T°928 F°42 N°334465 (26/04/06) 1°Orden.
T°928 F°43 N°334466 (26/04/06) 2°Orden.



FIRMA PROPIETARIO
URBAN SOLUTIONS S.A.
Rosario, Julio de 2009

PERMISO DE EDIFICACION N°2327/06
AMPLIACION SIN FINAL N°2007/08
OBSERVACIONES:
Medidas en metros - No corresponde Centro de Manzana - Los angulos de cierre de las unidades no indicados son de 90° y/o 270° - L.M. Linea Municipal - L.E. Linea Edificacional - L.C. Linea de cuadra - A.O. Ancho oficial - S.M. según mensura - U.E. uso exclusivo - C. Columna - R. radio - a = arco (*) Según Plano N°82204/75.

NOMENCLATURA CATASTRAL
Dpto. Odo. Sub. Z
16 03 01 1
Sec. Polig. Manzana Parcela Sub Parcela
01 - 51 6 -