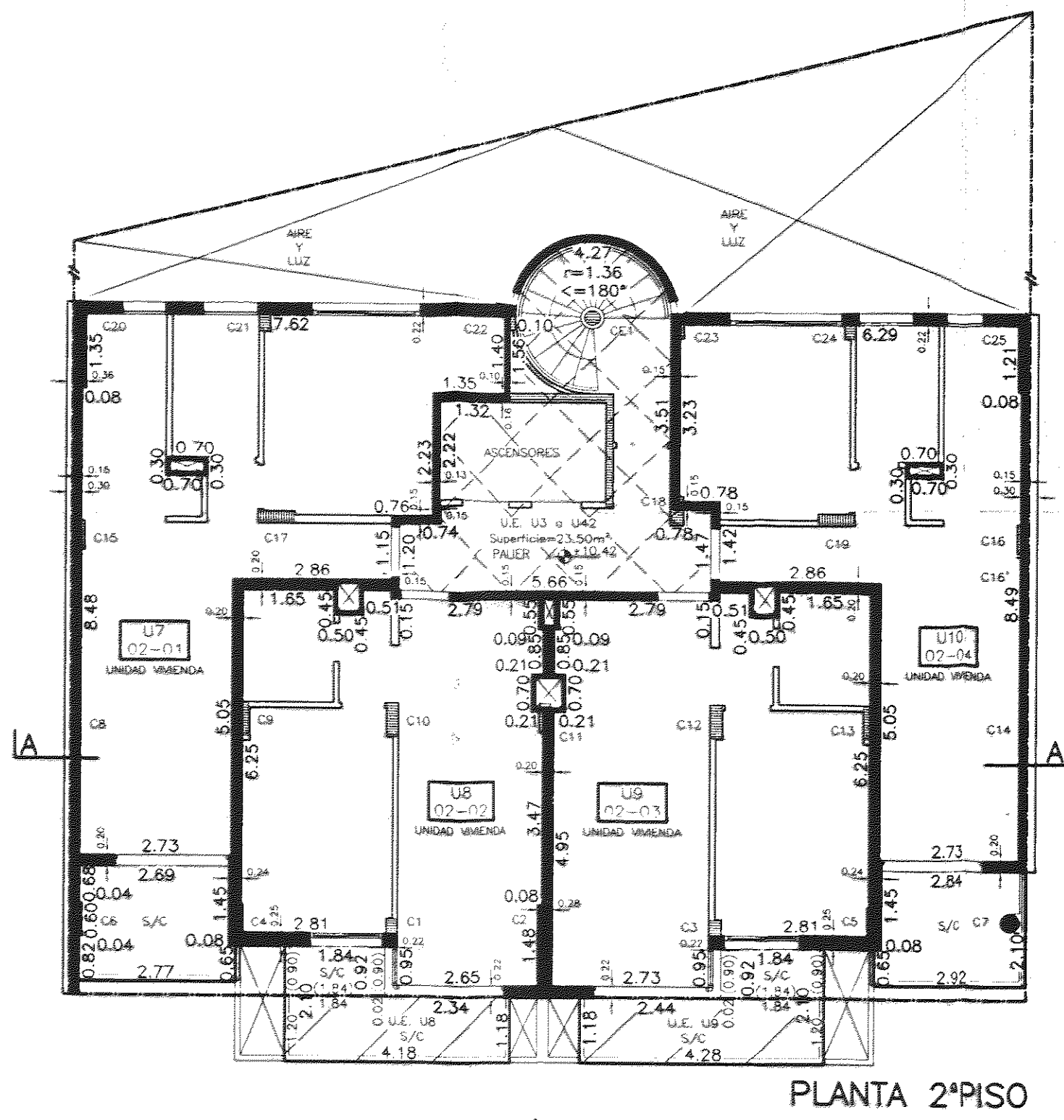
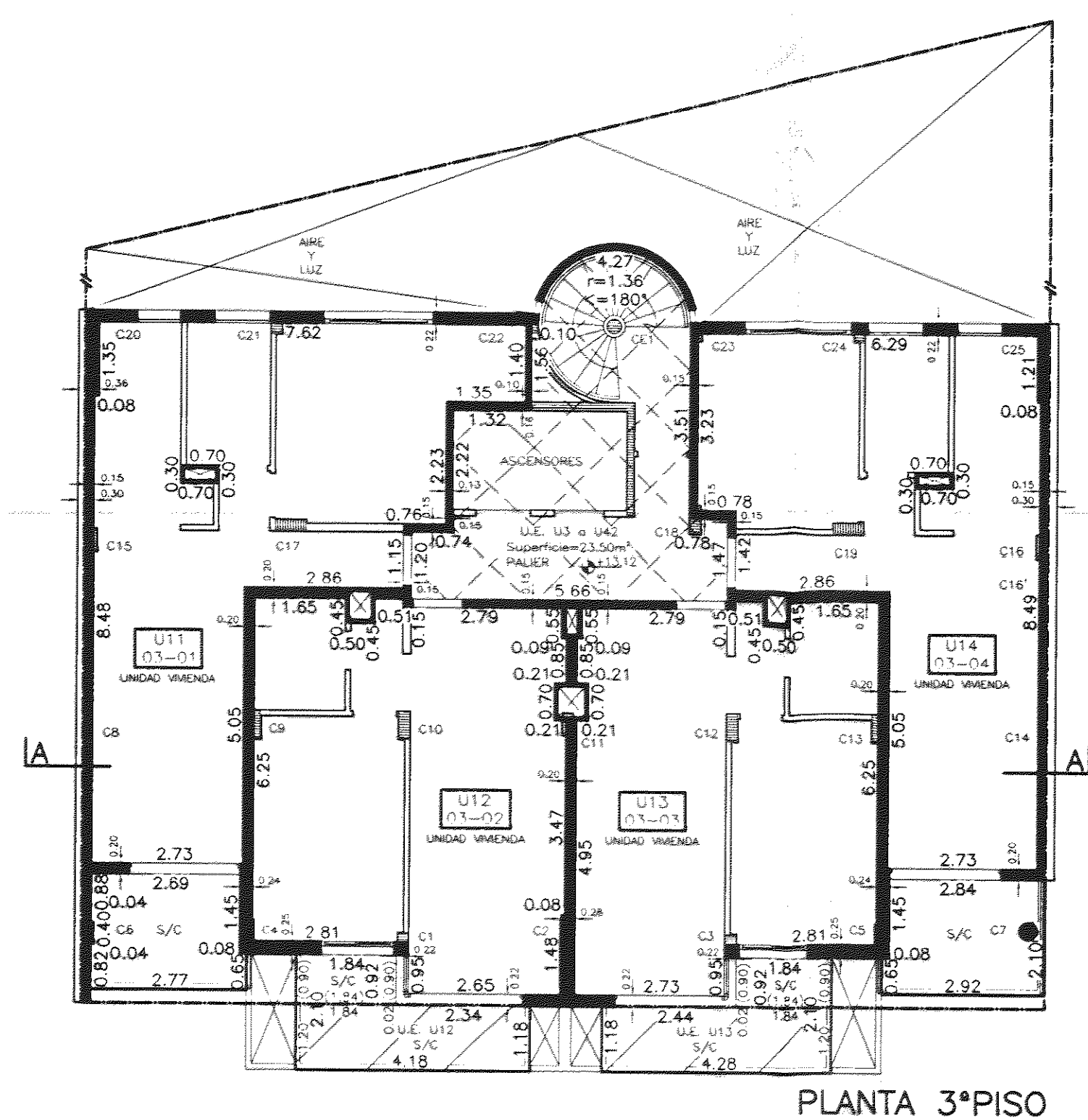
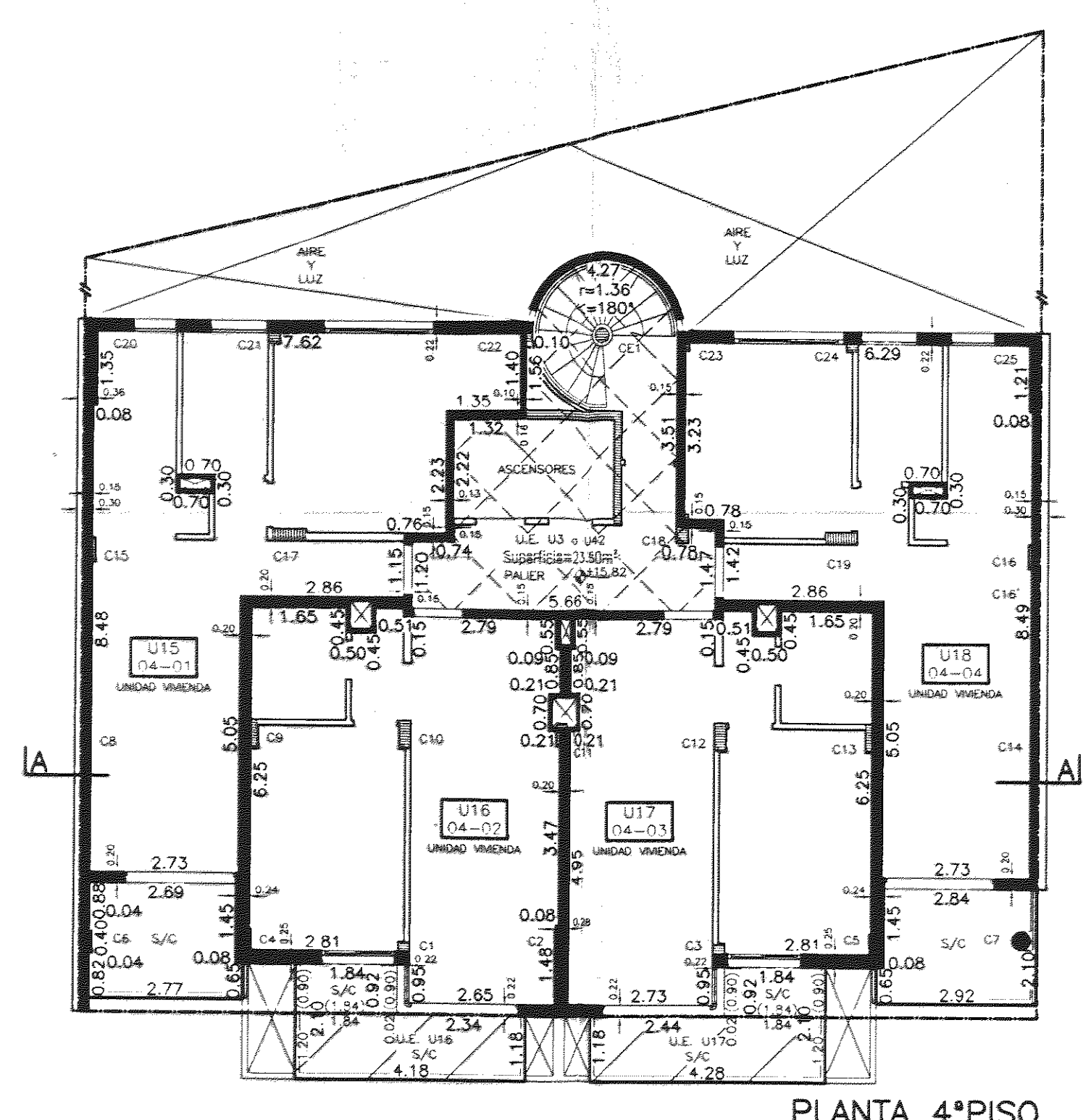




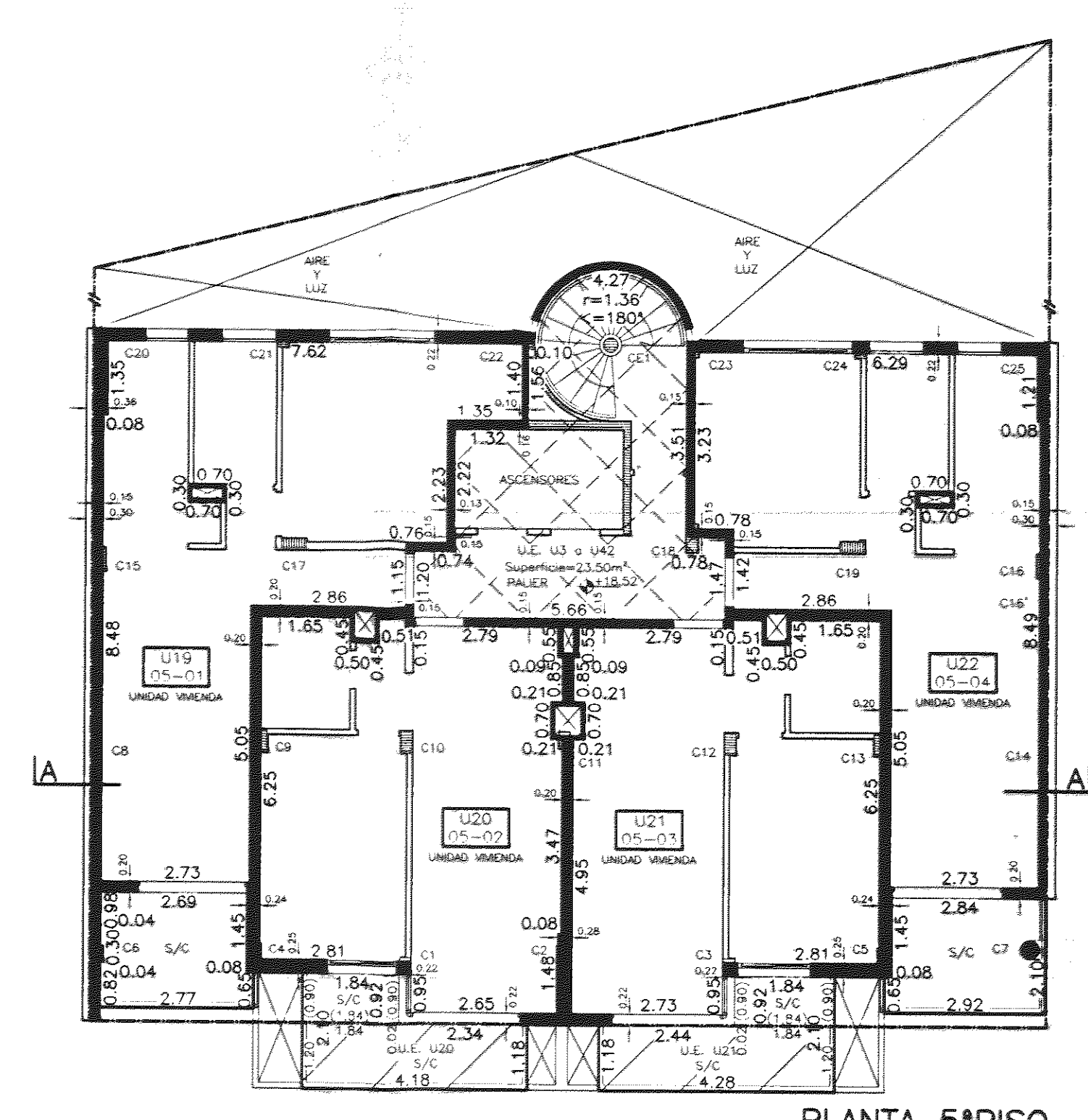
PLANTA 2°PISO



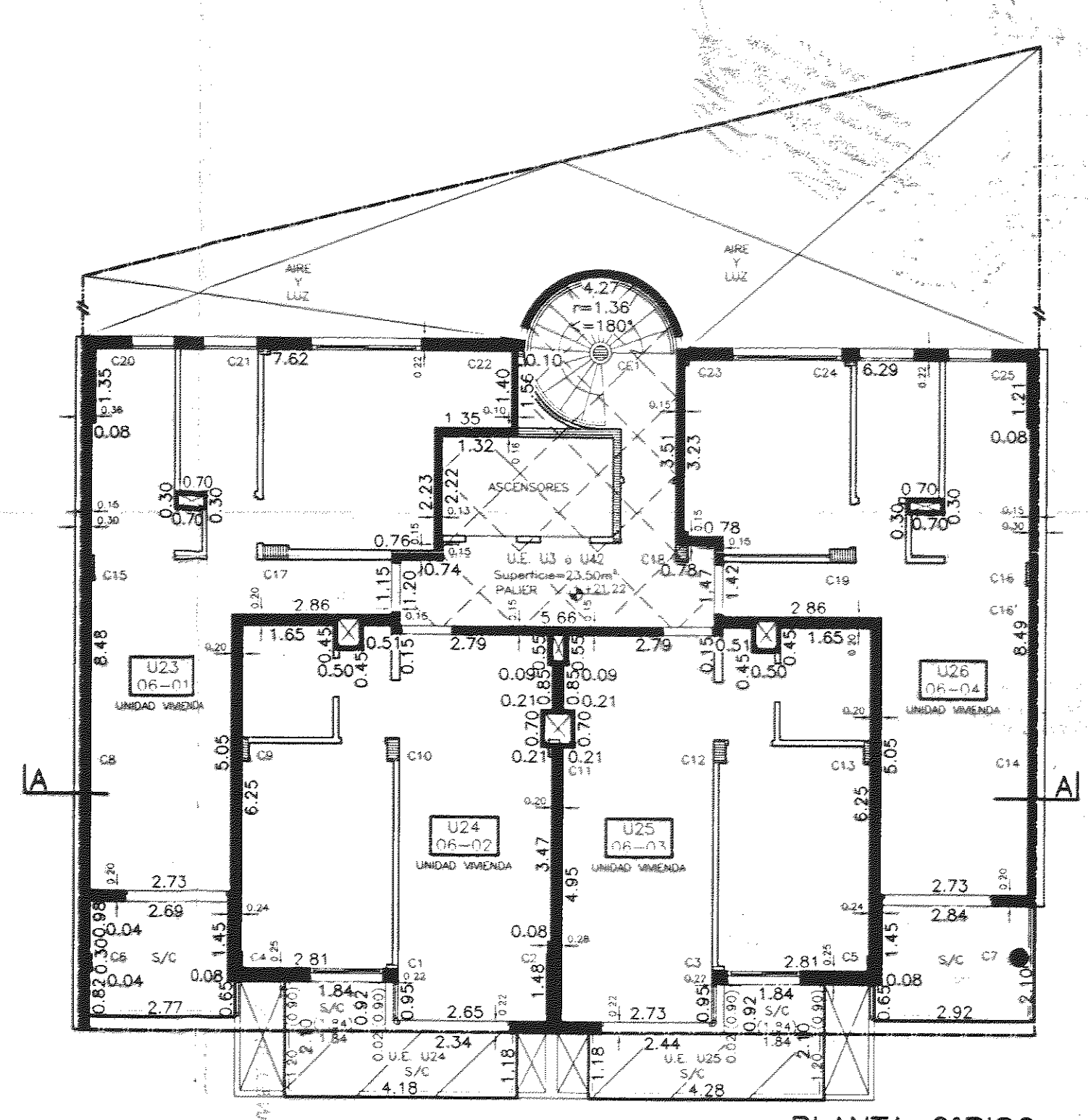
PLANTA 3°PISO



PLANTA 4°PISO



PLANTA 5°PISO



PLANTA 6°PISO

COMPARACION DE SUPERFICIES

Superficie Mejoras Empadronadas 418.00m²(demolido)
Superficie Mejoras Existentes 2706.74m²

URBAN SOLUTIONS S.A.
PRESIDENTE
FIRMA PROPIETARIO

PLANILLA DE SUPERFICIES DE LAS MEJORAS

Unidad	Blanco	Piso	Superficie Cubierta	Superficie Semicubierta	Formulario	Año	Ubicación	Observaciones
U1-U2	A	BAJA	267.50	10.80	Tipo A	2008	Negocio	
U3 a U42	B	1° a 10°	206.97		Tipo A	2008	Vivienda	
Superficie Total			2706.74m ²		Superficie Demolida			418.00m ²

*Instalación sanitaria completa "n"
Pavimento "n"

REFERENCIAS

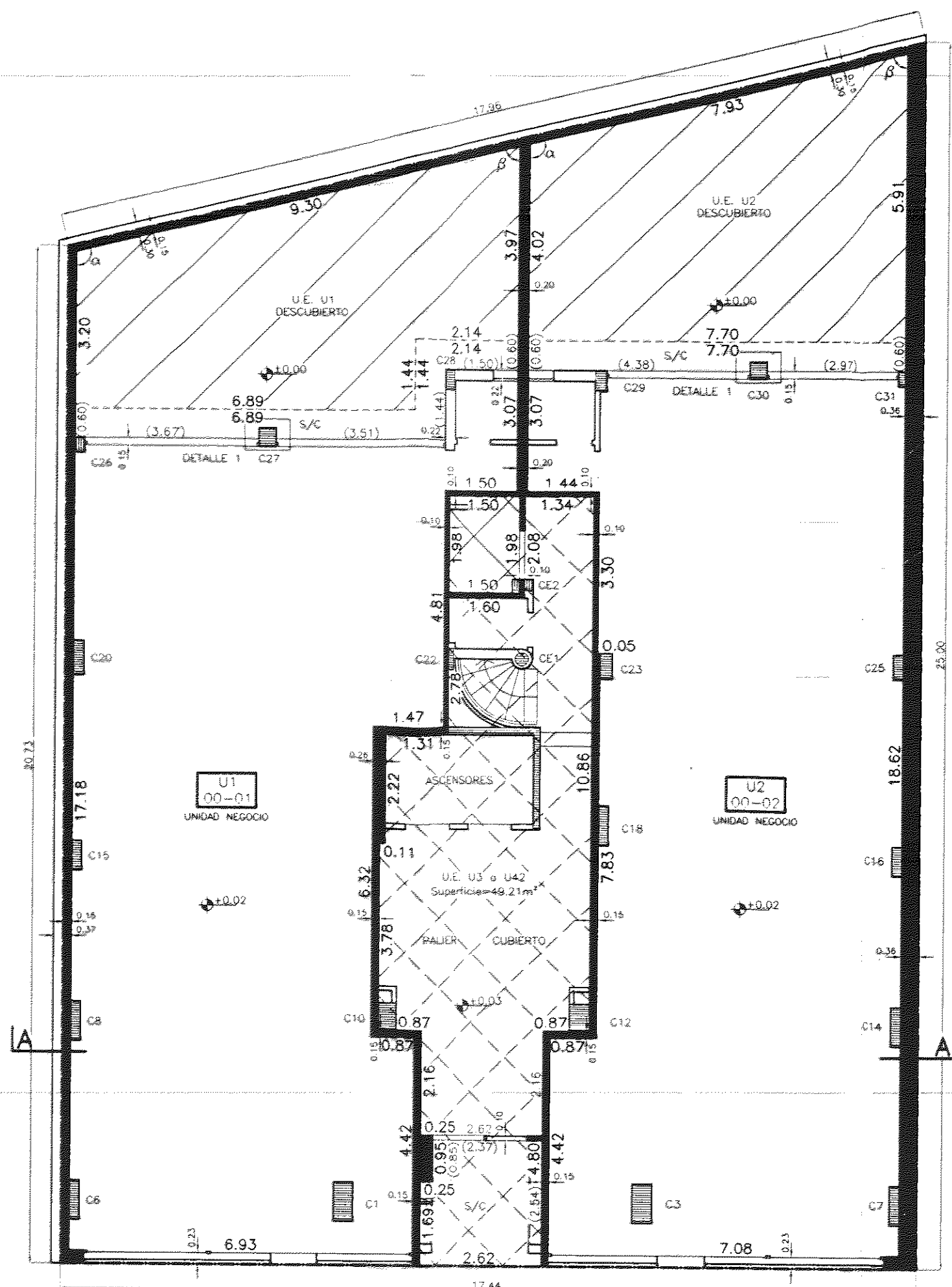
- MUROS DE FACHADA MEDIANEROS Y DIVISORIOS
- COLUMNAS Y MUROS DE CARGA
- SUPERFICIE DE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO
- SUPERFICIE DE PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN
- SUPERFICIE DE PROPIEDAD EXCLUSIVA
- SUPERFICIE DE PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO DE ALGUNAS UNIDADES

PLANILLA DE ANGULOS

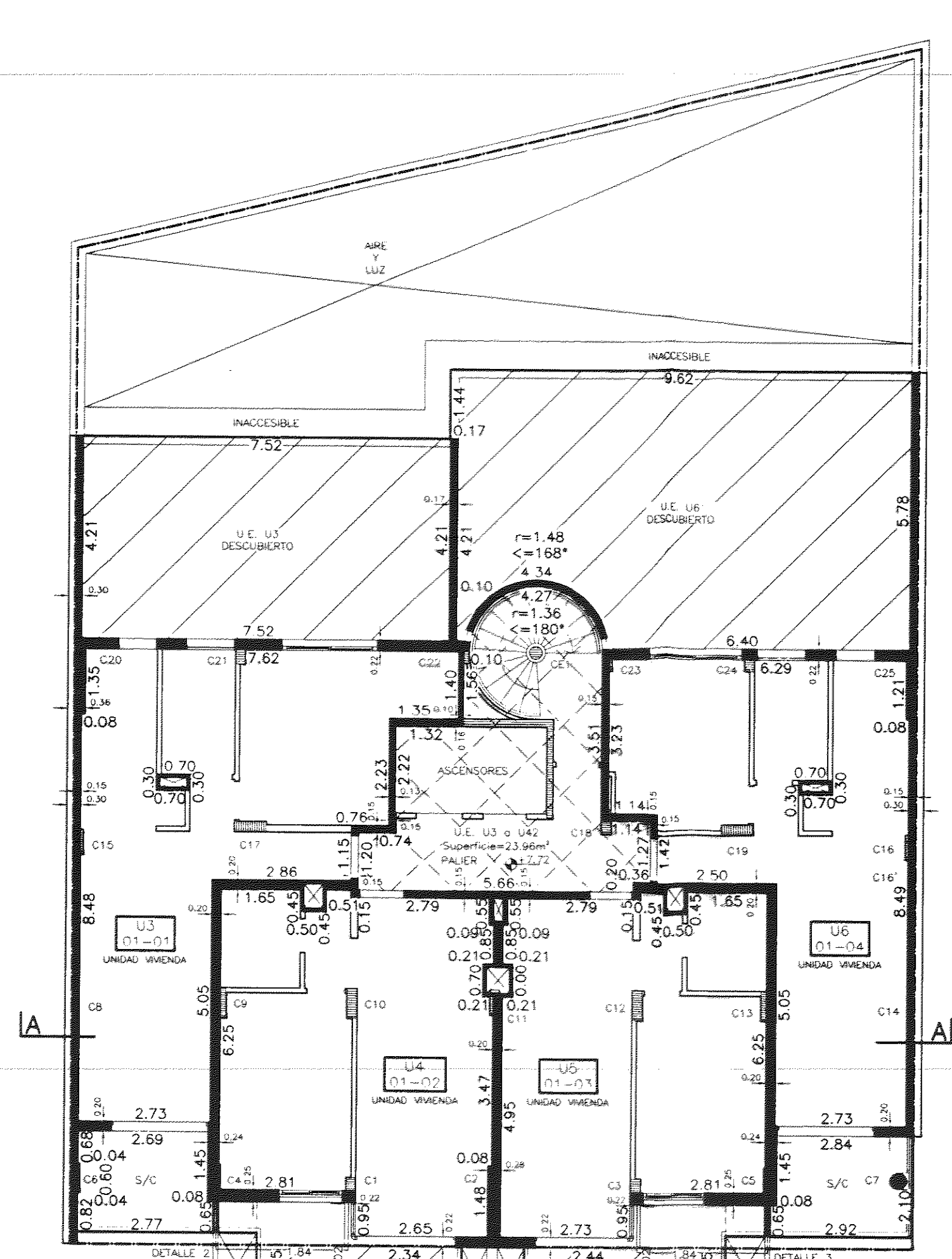
ANGULO	VALOR
A	103°46'08"
B	78°13'54"
7	274°00'00"

ESCALA GENERAL 1:100

DETALLE 1

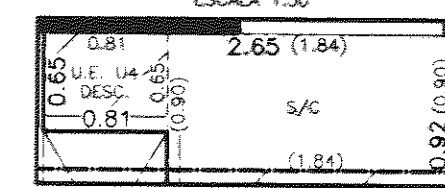


PLANTA BAJA

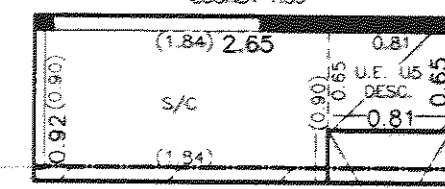


PLANTA 1°PISO

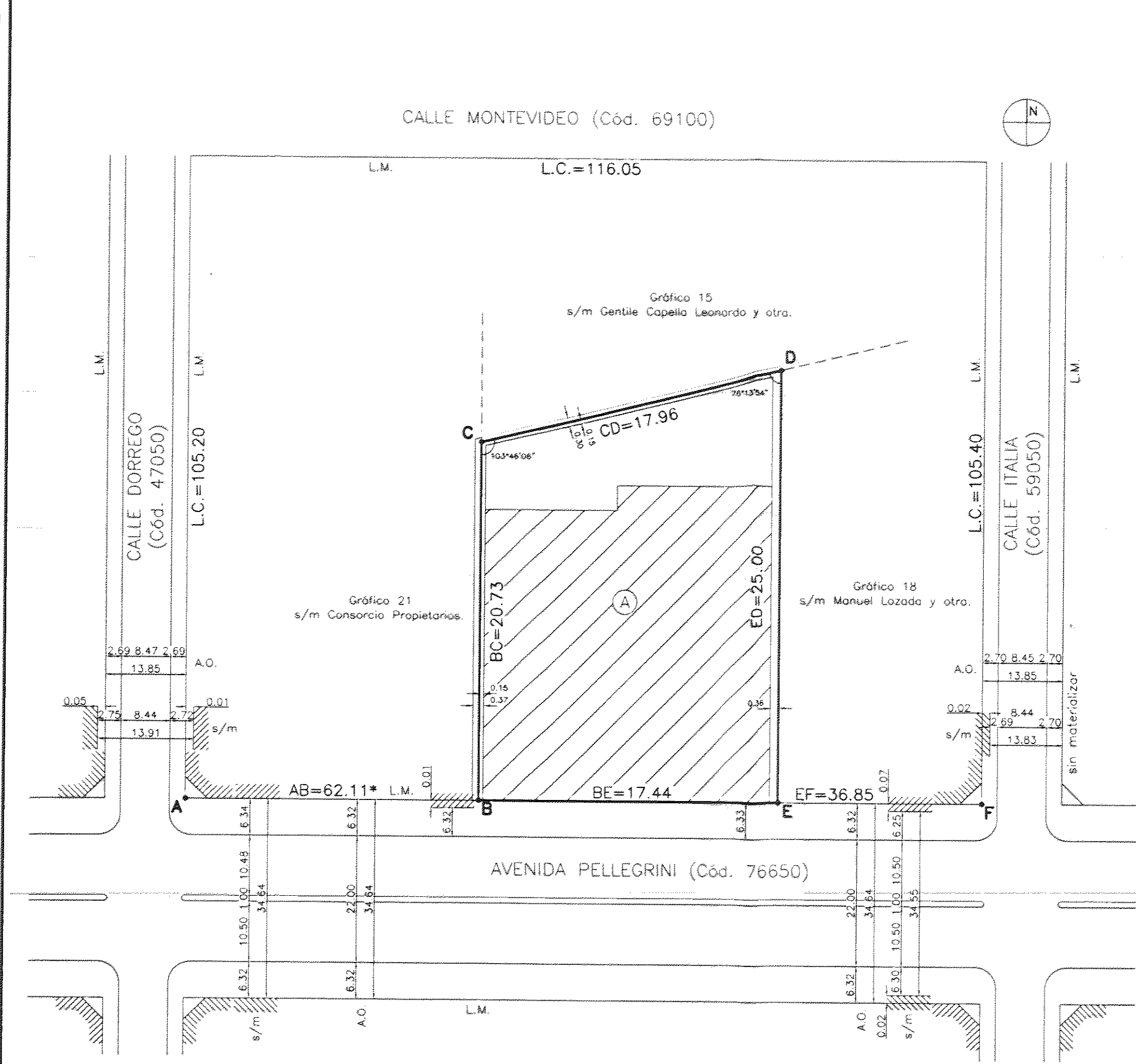
DETALLE 2



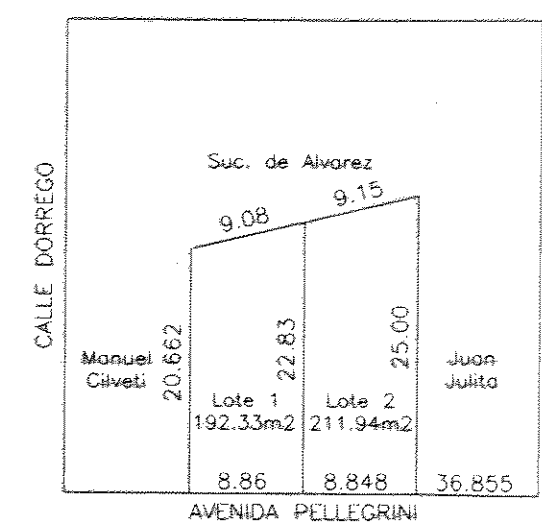
DETALLE 3



MENSURA DEL TERRENO



REPRESENTACION GRAFICA DEL TITULO

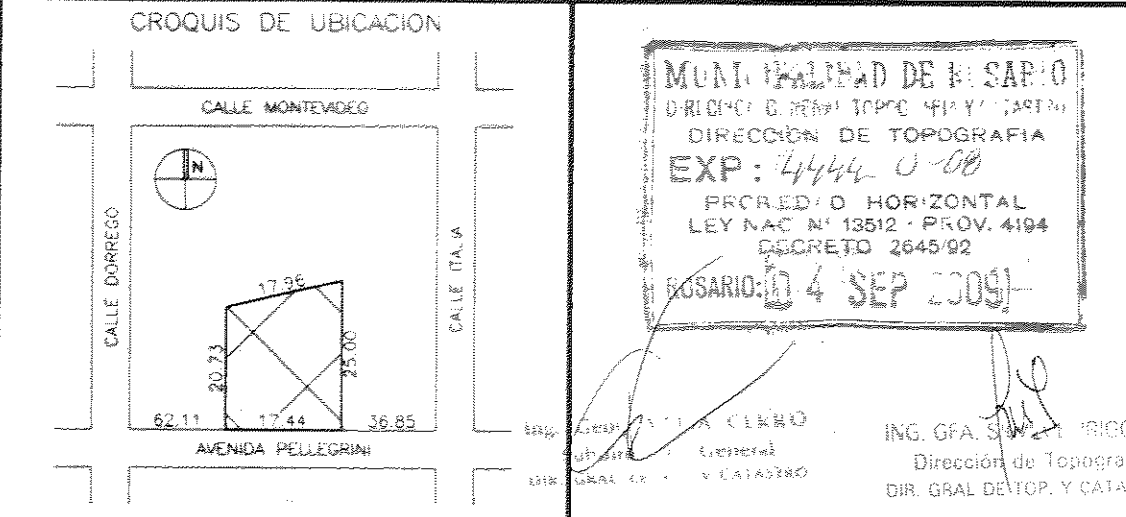


BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE según TITULO LOTE 1	192.33m ²
SUPERFICIE según TITULO LOTE 2	211.94m ²
SUPERFICIE TOTAL según TITULO	404.27m ²
SUPERFICIE según MENSURA LOTE A	398.77m ²
DIFERENCIA (-)	5.50m ²

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO: ROSARIO
DISTRITO: ROSARIO
LUGAR: CIUDAD DE ROSARIO
Avenida Pellegrini 1838-1838-1842.
SECCION: 1 MANZANA 286 GRAFICO: 19 S/D:
OBJETO:
MENSURA Y DIVISION SEGUN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL LEY NACIONAL N°13512, LEY PROVINCIAL N°4194 Y DECRETO PROVINCIAL N°2645/92.

PROPIETARIO:
URBAN SOLUTIONS S.A.
INMUEBLE: Dos lotes según plano de Ing. L. X. Bernard de Junio de 1927.
DOMINIO: T°928 F°42 N°334465 (26/04/06) 1°Orden.
T°928 F°43 N°334466 (26/04/06) 2°Orden.



FIRMA PROPIETARIO:
URBAN SOLUTIONS S.A.
PRESIDENTE
Rosario, Julio de 2009
HÉCTOR JOSÉ SOLÍS
Ingeniero
Dirección de Topografía
CALLE ITALIA 2550-Rosario

PERMISO DE EDIFICACION N°232706	AMPLIACION SIN FINAL N°200708	FINAL DE OBRA: 16-06-09
OBSERVACIONES: Medidas en metros - No corresponde Centro de Manzana - Los angulos de cierre de las unidades son de 90° y/o 270° - L.M. Línea Municipal - L.E. Línea Edificación - L.C. largo de cuadra - A.O. Ancho oficial - S.M. según mensura - U.E. uso exclusivo - C. Columnas y/o muros - P. a. arco. (*) Según Plano N°8220475.		
NOMENCLATURA CATASTRAL		
Opto	Oro	Sub Oro
16	03	01
Sec.	Polig.	Manzanas
01	-	01
Parcela	Sub Parcela	
6	-	

Fecha de realización de Mensura: 4/10/09