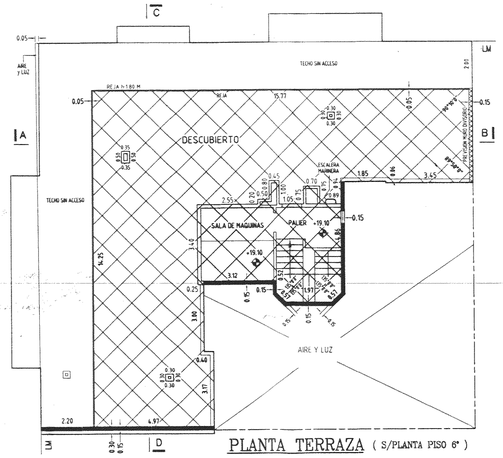
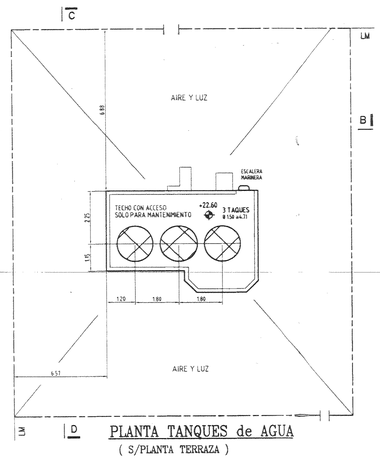
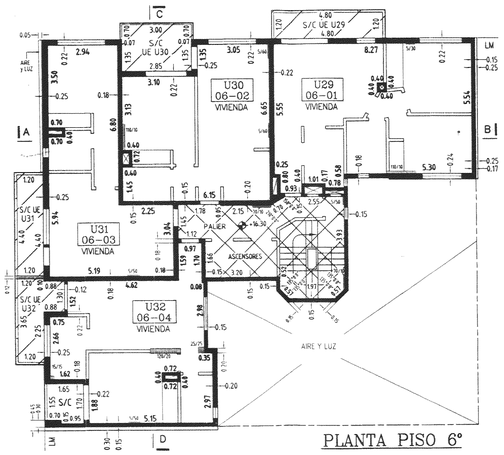


PLANTA TERRAZA (S/PLANTA PISO 6°)

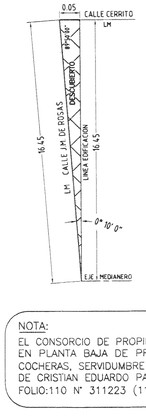


PLANTA TANQUES de AGUA
(S/PLANTA TERRAZA)



PLANTA PISO 6°

DETALLE I
(EN PLANTA BAJA)



REFERENCIAS

- Muros divisorios, medianeros y de fachada
- Superficie de propiedad exclusiva
- Columnas y muros de carga
- Superficie de propiedad común uso exclusivo
- Superficie de propiedad común uso común

ESCALA GRAL. 1:100

NOTA:
EL CONSORCIO DE PROPIETARIOS OTORGARA SOBRE EL POLIGONO "ABCDEFGA" EN PLANTA BAJA DE PROPIEDAD COMUN DE USO COMUN, CIRCULACION COCHERAS, SERVIDUMBRE DE PASO A FAVOR DEL LINDERO "ESTE" PROPIEDAD DE CRISTIAN EDUARDO PARKER de LOREDO, DOMINIO FIDUCIARIO TOMO: 587B FOLIO:110 N° 311223 (11-02-2011).-

COMPARACION DE SUPERFICIES

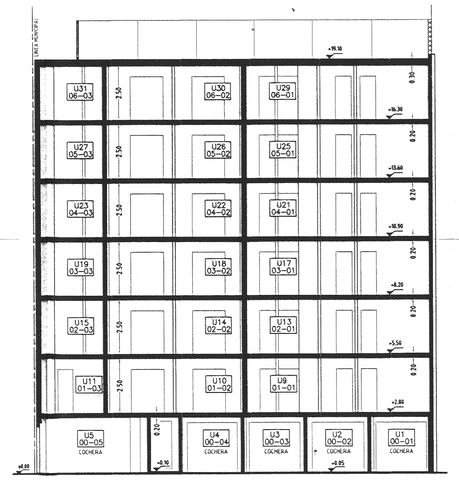
SUPERFICIES [m²]	
DE MEJORAS EMPADRONADAS PH 16-03-02-226536/0001/0002/0003:	347.-
DE MEJORAS EXISTENTES:	1620.20
SUPERFICIE DEMOLIDA S/DECLARACION DEL PROPIETARIO	347.-

PLANILLA DE SUPERFICIES DE LAS MEJORAS

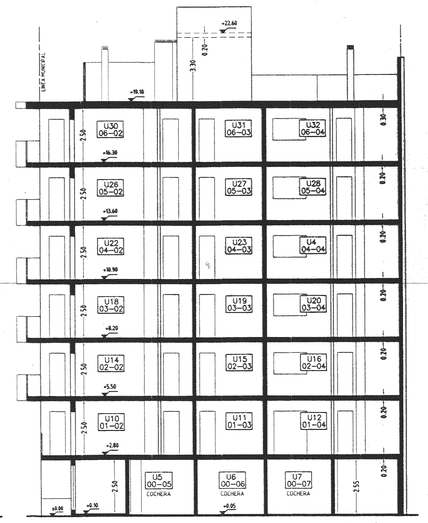
LOTE	BLOQUE	PLANTA	SUPERFICIE CUBIERTA [m²]	S/C	FORMULARIO 25	AÑO	DESTINO
A	U1 a U8	BAJA	149.14	1.35	A	2014	COCHERAS
	U9 a U32	PISO 1° a Terraza	1321.08	148.63			VIVIENDAS
SUP. TOTAL EXISTENTE:			1620.20 M2				

PLANILLA DE SUPERFICIES [m²]

DESTINO	DESIGNACION UNIDAD	POLIGONO	PLANTA	PROPIEDAD EXCLUSIVA UNIDAD PRINCIPAL CUBIERTA	SEMI-CUBIERTA	TOTAL	PROPIEDAD COMUN DE USO EXCLUSIVO (UE) SEMI-CUBIERTA	DES-CUBIERTA	DE USO COMUN CUBIERTA	SEMI-CUBIERTA	DES-CUBIERTA	TOTAL	TOTAL SUPERFICIE CUBIERTA Y SEMI-CUBIERTA	% SEGUN VALOR
COCHERA	U1	00-01	BAJA	14.90	——	14.90	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.65	0.90
COCHERA	U2	00-02	BAJA	15.18	——	15.18	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.93	0.90
COCHERA	U3	00-03	BAJA	14.53	——	14.53	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.28	0.90
COCHERA	U4	00-04	BAJA	14.80	——	14.80	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.55	0.90
COCHERA	U5	00-05	BAJA	14.40	——	14.40	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.15	0.90
COCHERA	U6	00-06	BAJA	14.60	——	14.60	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.35	0.90
COCHERA	U7	00-07	BAJA	14.63	——	14.63	——	——	3.60	0.15	1.33	5.08	18.38	0.90
COCHERA	U8	00-08	BAJA	17.06	——	17.06	——	——						
		00-09	BAJA	25.44	——	25.44	——	——						
		TOTAL		42.50	——	42.50	——	——	7.20	0.30	2.65	10.15	50.00	1.80
VIVIENDA	U9	01-01	1° PISO	47.06	——	47.06	——	23.68	18.41	0.76	6.78	49.63	66.23	4.60
VIVIENDA	U10	01-02	1° PISO	36.25	2.82	39.07	——	——	14.01	0.58	5.16	19.75	53.66	3.50
VIVIENDA	U11	01-03	1° PISO	27.65	——	27.65	——	——	9.61	0.40	3.54	13.55	37.66	2.40
VIVIENDA	U12	01-04	1° PISO	35.78	4.58	40.36	——	16.31	15.61	0.64	5.75	38.31	56.61	3.90
VIVIENDA	U13	02-01	2° PISO	47.16	——	47.16	5.76	——	18.01	0.74	6.63	31.14	71.67	4.50
VIVIENDA	U14	02-02	2° PISO	36.25	——	36.25	5.95	——	14.41	0.59	5.30	26.25	57.20	3.60
VIVIENDA	U15	02-03	2° PISO	35.48	——	35.48	5.28	——	14.41	0.59	5.30	25.58	55.76	3.60
VIVIENDA	U16	02-04	2° PISO	36.65	2.70	39.35	5.53	——	15.21	0.63	5.60	26.97	60.72	3.80
VIVIENDA	U17	03-01	3° PISO	47.16	——	47.16	5.76	——	18.01	0.74	6.63	31.14	71.67	4.50
VIVIENDA	U18	03-02	3° PISO	36.25	——	36.25	5.95	——	14.41	0.59	5.30	26.25	57.20	3.60
VIVIENDA	U19	03-03	3° PISO	35.48	——	35.48	5.28	——	14.41	0.59	5.30	25.58	55.76	3.60
VIVIENDA	U20	03-04	3° PISO	36.65	2.70	39.35	5.53	——	15.21	0.63	5.60	26.97	60.72	3.80
VIVIENDA	U21	04-01	4° PISO	47.16	——	47.16	5.76	——	18.01	0.74	6.63	31.14	71.67	4.50
VIVIENDA	U22	04-02	4° PISO	36.25	——	36.25	5.95	——	14.41	0.59	5.30	26.25	57.20	3.60
VIVIENDA	U23	04-03	4° PISO	35.48	——	35.48	5.28	——	14.41	0.59	5.30	25.58	55.76	3.60
VIVIENDA	U24	04-04	4° PISO	36.65	2.70	39.35	5.53	——	15.21	0.63	5.60	26.97	60.72	3.80
VIVIENDA	U25	05-01	5° PISO	47.16	——	47.16	5.76	——	18.01	0.74	6.63	31.14	71.67	4.50
VIVIENDA	U26	05-02	5° PISO	36.25	——	36.25	5.95	——	14.41	0.59	5.30	26.25	57.20	3.60
VIVIENDA	U27	05-03	5° PISO	35.48	——	35.48	5.28	——	14.41	0.59	5.30	25.58	55.76	3.60
VIVIENDA	U28	05-04	5° PISO	36.65	2.70	39.35	5.53	——	15.21	0.63	5.60	26.97	60.72	3.80
VIVIENDA	U29	06-01	6° PISO	47.16	——	47.16	5.76	——	18.01	0.74	6.63	31.14	71.67	4.50
VIVIENDA	U30	06-02	6° PISO	36.25	——	36.25	5.95	——	14.41	0.59	5.30	26.25	57.20	3.60
VIVIENDA	U31	06-03	6° PISO	35.48	——	35.48	5.28	——	14.41	0.59	5.30	25.58	55.76	3.60
VIVIENDA	U32	06-04	6° PISO	36.65	2.70	39.35	5.53	——	15.21	0.63	5.60	26.97	60.72	3.80
TOTALES				1069.98	20.90	1090.88	112.60	39.99	400.24	16.48	147.34	716.65	1620.20	100.00



CORTE A-B



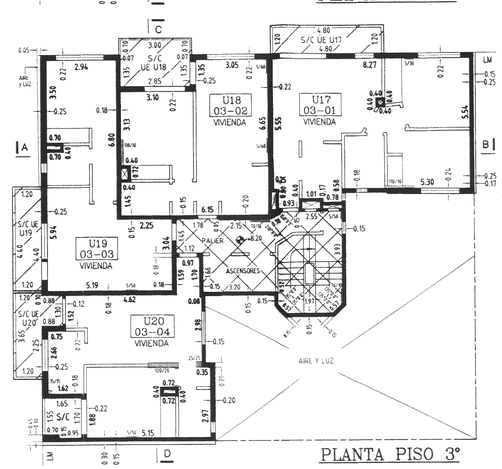
CORTE C-D



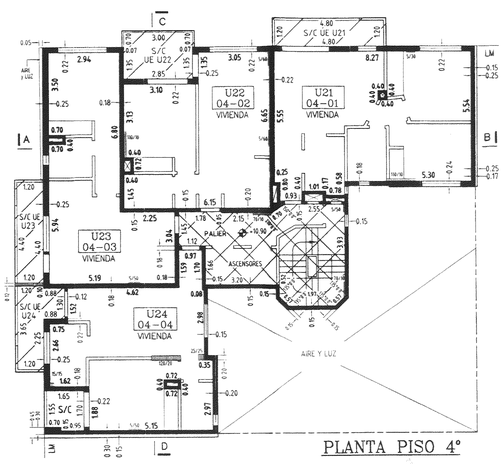
FACHADA NORTE CALLE CERRITO



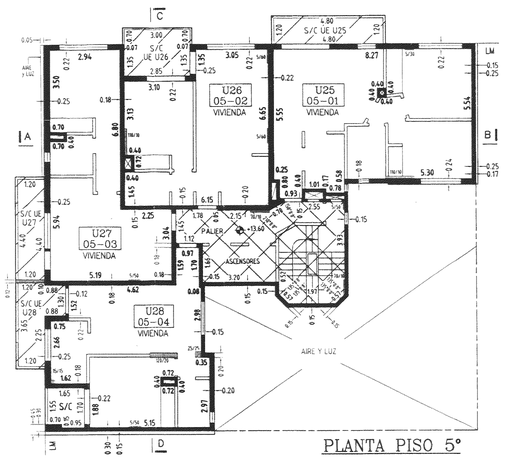
FACHADA OESTE CALLE J. M. DE ROSAS



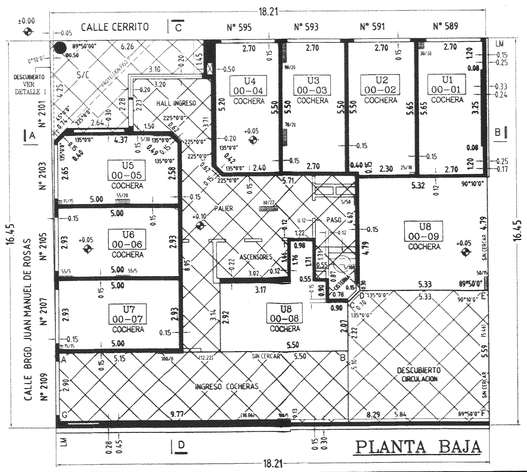
PLANTA PISO 3°



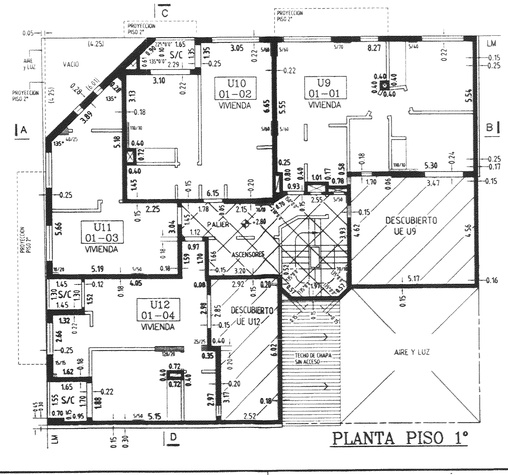
PLANTA PISO 4°



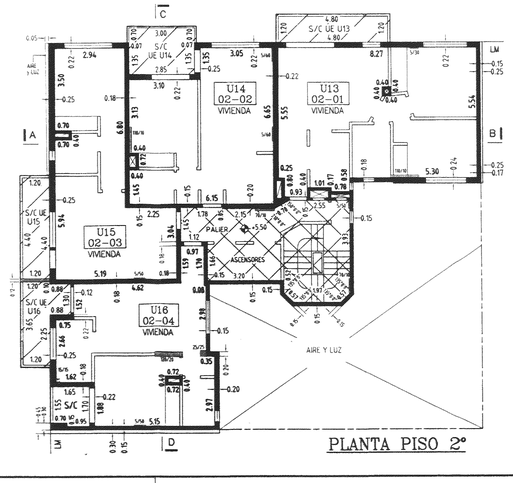
PLANTA PISO 5°



PLANTA BAJA

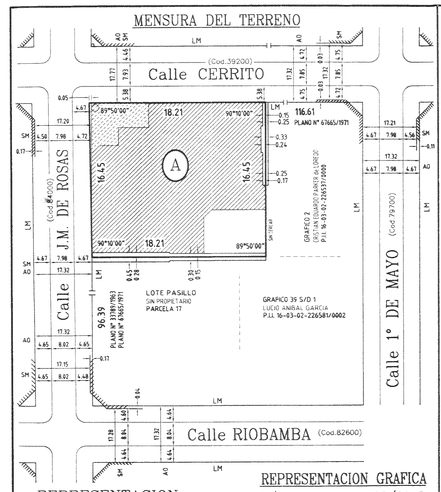


PLANTA PISO 1°

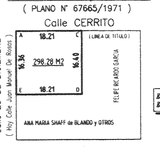


PLANTA PISO 2°

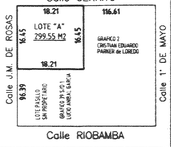
MENSURA DEL TERRENO



REPRESENTACION GRAFICA S/TITULO
(PLANO N° 67665/1971)



REPRESENTACION GRAFICA S/PLANO N° 186928/2015



ESCALA CALLES 1:750
ESCALA LOTE 1:500

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. SEGUN TITULO	298.28 m²
SUP. S/MENSURA LOTE (A)	299.55 m²
Diferencia (+)	1.27 m²

187700/15

PROVINCIA DE SANTA FE
DEPARTAMENTO ROSARIO
DISTRITO ROSARIO
LUGAR CIUDAD DE ROSARIO
CALLE J.M. DE ROSAS N° 2101/2103/2105/2107/2109
CALLE CERRITO N° 589/591/593/595

PLANO N° 187700
LAMINA 1/1
P.H. N° 226536/0001-9 / 226536/0002-8 / 226536/0003-7

SECCION 02 MANZANA 109 GRAFICO 01 S/D 04

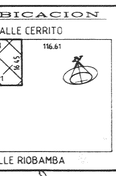
OBJETO: MENSURA Y DIVISION
SEGUN REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
LEY NAC. N° 13512 – PROV. N° 4194 y DCTO. PROV. N° 2645/92

PROPIETARIO: JUDITH FELDMAN (*)

INMUEBLE: LOTE SEGUN PLANO N° 67665/1971

DOMINIO FIDUCIARIO: TOMO: 1059 FOLIO: 334 N° 377159/60/61 (20-09-2010)

UBICACION





JUDITH FELDMAN
PROPIETARIO

EUGENIO P.O. DI MENZO
AGRIMENSOR MP. 2/0327/1
CALLAO 13 BIS * ROSARIO *

Rosario, AGOSTO de 2014

Permiso de Edificación: 2894/2010 68/2014 — Fecha final de Obras: 24-10-2014

OBSERVACIONES: Medidas en metros – Angulos no indicados valen 90° o 270° – LM lineo municipal – AO ancho oficial – SM segun mensura – LC largo de cuadra – UE uso exclusivo – S/C Semicubierto – NLM nuevo lineo municipal – P.H. Partida Impuesto Inmobiliario – NO Corresponde afectación por centro manzana.– Espesores de Columnas y Muros de Carga expresados en Centimetros.–
(*) JUDITH FELDMAN FIDUCIARIA DEL "FIDEICOMISO RIMINI"

Realicé los tareas de mensura desde el 5 al 22 de AGOSTO de 2014

NOMENCLATURA CATASTRAL

Dpto	Dto.	Sub Dto.	Z
16	03	02	1

Secc.	Polig.	Manzana	Parcela	Sub-Parc.
02	—	98	18	1-2-3

187700